

Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию Общего имущества
Многоквартирного дома, расположенного по адресу

с 01.07.2024 года

1 893,80
286,40

№ п/п	Обоснование (смета/договор)	Наименование работ и элементов затрат по содержанию и ремонту жилья	Ед.изм.	Цена за работы за ед. изм	Объем	Периодичность, год	Жилая площадь Площадь мест общего пользования		Стоймость работ год, руб	Стоймость на кв.м. в мес. руб.
							6	8		

1. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

1.1. САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ

1.1.1. УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ

1	3.2.1.1	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием I класса	1 000 кв. м. территория	137,25	0,24	175	5764,69	0,254
2	3.2.3.3	Уборка газонов от случайного мусора	100 000 м2	5963,75	0,012	175	12523,88	0,551
3	3.2.3.5	Стрижка газонов	на 100 кв. м.	211,41	12,361	4	10453,17	0,460
4	3.2.3.6	Очистка урн от мусора	на 100 урн	793,74	0,02	247	3921,06	0,173
5	3.2.6.1	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием I класса	10 000 кв. м. территория	2437,50	0,024	60	3509,99	0,154
6	3.2.7.1	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием I класса	10 000 кв. м. территория	10989,74	0,024	25	6593,84	0,290
7	3.2.8.1	Очистка территории с усовершенствованным покрытием I класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	10 000 кв. м. территория	70563,43	0,024	5	8467,61	0,373
8	3.2.8.8	Посылка территории I класса	100 кв. м.	362,33	2,397	10	8685,08	0,382
9	3.2.11	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв. м.	138,99	0,726	85	8576,78	0,377
10	3.2.12	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв. м.	25,85	0,726	175	3284,78	0,145

1.1.2. УБОРКА ПОДЪЕЗДОВ

11	3.1.1.1.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с преварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	135,48	2,864	247	95840,69	4,217
12	3.1.1.1.2.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	420,31	2,864	52	62596,49	2,754
13	3.1.3.1	Протирка пыли с коллаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	100 шт.	127,05	0,56	2	142,30	0,006
14	3.1.3.2	Протирка пыли с полозкольников в помещениях общего пользования	100 м2 полозкольников	356,78	0,016	52	296,84	0,013
15	3.1.4.1	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	100 м2 дверей	342,82	0,816	12	3356,87	0,148
16	3.1.4.2	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	100 м2 оконных рам	329,09	0,046	2	30,28	0,001
17	3.1.4.3	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	2114,66	0,066	2	279,14	0,012
18	3.1.9.1	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	100 кв. м почтовых ящиков	235,26	0,043	52	526,04	0,023
19	3.1.9.5	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	100 кв. м шкафов для электросчетчиков	273,64	0,09	12	295,53	0,013
20	3.1.9.7	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	100 кв. м перил лестниц	338,08	0,124	12	503,06	0,022
21	3.1.9.11	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	100 кв. м отопительных приборов	479,28	0,015	12	86,27	0,004
22	3.1.10	Обметание пыли с потолков	100 кв. м. потолков	148,92	2,12	2	631,43	0,028

ИТОГО ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ

236 365,81

1.2. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

1.2.1. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

23	2.6.13.3	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	2087,72	1,296	1	2705,69	0,119
----	----------	---	-------	---------	-------	---	---------	-------

24	2.6.13.5	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	172,98	54	1	9340,68	0,411
25	2.6.13.1	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	6145,18	0,06	2	737,42	0,032
26	2.5.9	Ремонт штепсельных розеток и выключателей	100 розеток (выключателей)	21551,06	0,02	1	431,02	0,019
27	2.5.7.8	Замена датчика движения	1 датчик	0,00	0	1	0,00	0,000
28	2.5.7.7	Замена люминесцентных ламп	100 ламп	9421,06	0,15	1	1413,16	0,062
29	1.1.7.3	Замена ламп накаливания	100 шт.	5739,55	0,02	2	229,58	0,010
30	2.5.7.3	Замена светильника с люминесцентными лампами	1 светильник	2177,00	5	1	10884,99	0,479
1.2.2. ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ								
31	2.6.11.1	Осмотр водопровода, канализации. Проверка исправности водонапорных крынок, запорной арматуры, санитарно-технических приборов. Проверка состояния водопровода, канализационных труб	100 квартир	9430,78	0,54	1	5092,62	0,224
23	2.6.11.2	Промывка участка водопровода	100 куб. м. здания	136,75	78,58	1	10745,52	0,473
33	2.6.11.3	Прочистка канализационного лежака	100 м канализационного лежака	6684,47	1,126	1	7526,71	0,331
34	2.6.11.4	Проверка исправности канализационных вытяжек	100 кв. м. общей площади	2542,83	2,18	1	5543,37	0,244
1.2.3. КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ И КРОВЛЯ								
35	2.6.8.1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента и подвала	1000 кв. м. общей площади	431,42	1,598	2	1378,81	0,061
36	2.6.8.2	Осмотр стен, перегородок, фасадов	1000 кв. м. общей площади	3440,28	1,61	2	11077,71	0,487
39	2.6.9.1	Осмотр всех элементов мягких кровель, водосточков	1000 кв. м. кровли	2048,39	0,868	2	3556,01	0,156
40	3.2.9.3	Очистка козырьков от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя более 20 см добавлять на каждые следующие 10 см)	100 кв. м. кровли	255,16	0,049	2	25,01	0,001
41	3.2.9.4	Очистка кровли от мусора, листьев	100 кв. м. кровли	612,38	8,68	1	5315,47	0,234
42	2.6.1.2	Укрепление воронок	1 воронка	485,36	4	1	1941,43	0,085
1.2.4. ПОДВАЛЫ								
43	3.1.5.3	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и примыков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	100 м2	2137,86	8,35	1	17851,12	0,786
1.2.5. ПРОЧИЕ УСЛУГИ								
44	договор	Обслуживание дымоходов и вентканалов	1 квартира	866,64	54	3	140395,68	6,178
45	договор	Обслуживание внутридомового газового оборудования	руб	69930,98	1	1	69930,98	3,077
				ИТОГО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ				
46		Восстановление технических характеристик общего имущества	м2	205,44	286,40	1	58838,02	2,589
				ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ				
47	кальк. №1	Аварийно-лифтерское обслуживание дом.	м2	3,68	1 893,80	12	83577,98	3,678
				3. УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ				
48		1. Ведение и хранение технической документации на многоквартирный дом. 2. Заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД со сторонними организациями, в том числе специализированными; 3. Осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД; 4. Организация работы по наценке ибору платы за услуги ЖКХ; 5. Организация работы по выписанию задолженности по оплате жилых помещений; 6. Организация работы паспортного стола 7. Банковские услуги 8. Внесение информации в Государственный Информационную Систему ЖКХ	м2	4,83	1 893,80	12	109712,27	4,828

